

CONDICIONES GENERALES DE USO DEL SITIO WEB

1. Información general

ALCUDIA FORMENTOR, S.L., con CIF núm. B-67071167 y domicilio en la calle Industria, 90-92, entresuelo de Barcelona, se encuentra inscrita en el Registro Mercantil de Barcelona.

Datos de contacto: Correo electrónico crowdcube@dir.cat

 Teléfono 93. 450. 48. 18

2. Objeto

El objeto de las presentes condiciones generales es regular el acceso y el uso que pueden hacer los usuarios del Sitio Web titularidad de ALCUDIA FORMENTOR, S.L. (en adelante, DIR ALCUDIA), que actualmente se encuentra en la URL <http://alcudia.dir.cat/> (en adelante, el Sitio Web).

Algunos servicios del Sitio Web pueden estar sujetos a condiciones particulares, reglamentos y normas que, en su caso, substituyen, complementan y/o modifican las presentes condiciones generales de uso del Sitio Web y que deberán ser aceptadas por el usuario antes de iniciarse la prestación de servicios correspondiente.

El acceso y el uso del Sitio Web supone la aceptación de las presentes condiciones generales en la versión publicada en cada momento y la sumisión a las mismas.

3. Acceso y uso de la web

El acceso y el uso del Sitio Web tienen carácter gratuito para los usuarios y no exige el registro previo del usuario con carácter general. No obstante, el acceso y el uso de determinadas informaciones y servicios ofrecidos a través del Sitio Web podrían hacerse sólo previo registro del usuario.

En el caso del registro de usuarios a través de identificadores y contraseñas, tanto el identificador como la contraseña pertenecerán exclusivamente a la persona a la que se conceden. El usuario deberá mantener bajo su exclusiva responsabilidad tanto el identificador como la contraseña en la más estricta y absoluta confidencialidad y deberá asumir, por tanto, todos los daños y consecuencias de cualquier tipo que se deriven de la ruptura o revelación del secreto.

Los usuarios quedan obligados a no hacer un mal uso del Sitio Web ni a desarrollar actividades contrarias a las leyes, la moral, el orden público, la buena fe y, en general, contrarias a las presentes condiciones generales. El usuario se abstendrá de obtener, o de intentar obtener, los contenidos del Sitio Web, excepto en aquellos casos en los que se hayan puesto medios o procedimientos a su disposición para obtenerlos.

4. Propiedad intelectual e industrial

La propiedad intelectual de los contenidos del Sitio Web, a título enunciativo pero no limitativo, la información, los datos, textos, fotografías, gráficos, otros contenidos audiovisuales o sonoros, bases de datos, diseños, códigos fuente, tecnología, software, estructuras de navegación y otros servicios o productos telemáticos son propiedad exclusiva de DIR ALCUDIA o, en su caso, de terceros licenciantes, por lo que el usuario se compromete a no infringir ningún derecho derivado de la propiedad industrial o intelectual, y queda expresamente prohibida la reproducción total o parcial de estos contenidos, la transformación, su comunicación pública, distribución, puesta a disposición, extracción o cualquier otra forma de explotación, salvo que se disponga del consentimiento expreso y por escrito por parte de DIR ALCUDIA o del titular de los derechos correspondientes.

Todas las señales distintivas, como marcas, nombres comerciales o signos distintivos que aparecen en el Sitio Web están protegidas por la legislación vigente en materia de marcas, y son titularidad exclusiva de DIR ALCUDIA o de terceros, motivo por el que los usuarios no podrán realizar ninguna reproducción, comunicación, explotación o utilización, salvo que tengan el consentimiento previo y por escrito del titular de dichas señales.

5. Ética y responsabilidad derivada del uso por parte del usuario de Internet y del Sitio Web

El usuario se compromete a utilizar la información y los servicios contenidos en el Sitio Web exclusivamente para sus necesidades y a no realizar directa o indirectamente una explotación comercial o profesional de los servicios a los que tiene acceso o de los resultados obtenidos gracias a la utilización del Sitio Web, excepto en el caso de que haya obtenido el consentimiento expreso de DIR ALCUDIA. El usuario queda obligado a no utilizar las facilidades y capacidades de la Sitio Web para realizar o sugerir actividades prohibidas por la ley o para intentar atraer a los usuarios hacia otros servicios competidores.

DIR ALCUDIA no será en ningún caso responsable del uso que realice el usuario del Sitio Web. El usuario se abstendrá de llevar a cabo cualquier conducta en el uso del Sitio Web o de los recursos puestos a su disposición que atente contra los derechos de propiedad intelectual o industrial de DIR ALCUDIA o de terceros, que vulnere o transgreda el honor, la intimidad personal o familiar o la imagen a terceros, o que sea ilícito o atente contra la moralidad. El usuario se abstendrá de llevar a cabo por cualquier medio cualquier destrucción, alteración, inutilización o daños de los datos, programas o documentos electrónicos propiedad de DIR ALCUDIA, así como la introducción o difusión en la Red de programas, virus, *miniaplicaciones* o cualquier instrumento físico o electrónico que cause o sea susceptible de causar cualquier tipo de alteración en la Red, el sistema o los equipos de terceros. Queda expresamente prohibido borrar, modificar los mensajes de correo electrónico de otros usuarios, enviar mensajes de correo masivo, con fines comerciales o publicitarios, así como desarrollar cualquier tipo de actividad o práctica que transgreda los principios de buena conducta aceptados generalmente entre los usuarios de Internet.

6. Enlaces

El Sitio Web puede contener vínculos o enlaces a otros sitios web operados por personas físicas o jurídicas diferentes a DIR ALCUDIA. En estos casos, DIR ALCUDIA actúa como prestador de servicios de intermediación y sólo será responsable de los contenidos y servicios de los sitios web enlazados en la medida en que tenga conocimiento efectivo de la ilicitud de los contenidos y servicios de estos sitios web y no haya desactivado el enlace con la debida diligencia.

Si alguien quiere establecer un enlace con destino al Sitio Web, deberá obtener la autorización previa y por escrito de DIR ALCUDIA. No se autorizarán en ningún caso enlaces a sitios web con información o contenidos ilícitos o que sean contrarios a la moral, el orden público o las normas sociales generalmente aceptadas. Los enlaces autorizados sólo podrán dirigir al usuario a la página principal del Sitio Web, quedando prohibido el denominado *deep linking* o enlace profundo, es decir, vínculos a cualquiera de las páginas del Sitio Web sin haber accedido a la misma a través de la página de entrada (*homepage*).

7. Responsabilidad

El acceso al Sitio Web no implica la obligación por parte de DIR ALCUDIA de controlar la ausencia de virus o de cualquier otro elemento informático dañino, correspondiendo al usuario disponer de herramientas adecuadas para la detección y desinfección de programas informáticos dañinos. El acceso al Sitio Web requiere de servicios y suministros de terceros, incluido el transporte a través de redes de telecomunicaciones, donde su fiabilidad, calidad, continuidad y funcionamiento no corresponde a DIR ALCUDIA. En consecuencia, DIR ALCUDIA no se hará responsable de los daños causados por el acceso al Sitio Web o por la imposibilidad de acceder.

Tampoco podrá hacerse responsable de los contenidos de aquellas páginas en las que los usuarios puedan acceder desde enlaces incluidos en el Sitio Web.

DIR ALCUDIA se compromete a solucionar los problemas que puedan surgir y ofrecer todo su apoyo necesario al usuario para obtener una solución rápida y satisfactoria de las incidencias que puedan surgir en el Sitio Web.

8. Legislación aplicable

Las presentes condiciones generales y el resto de condiciones establecidas en el Sitio Web quedan sujetas a la ordenación jurídica española.